



# LOFTS

**Vermietung**

Mahdentalstraße 96-98, 71065 Sindelfingen

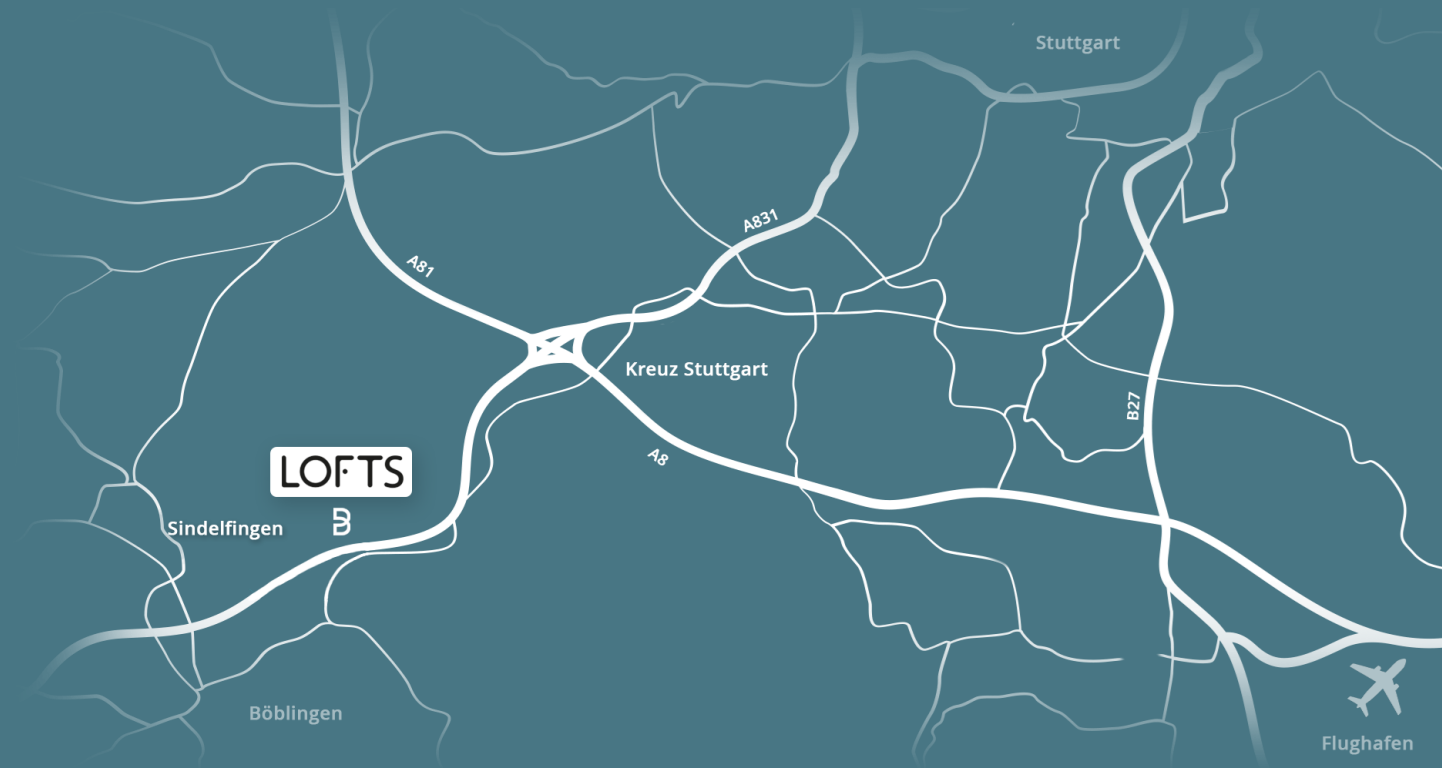
# Das neue LOFTS

New-Work-Büroflächen, Fitnessstudio Xtrafit, Bistro, Kindertagesstätte, Physiopraxis und vieles mehr. All dies unter Beachtung der ESG-Kriterien auf 7 Etagen mit über 24.000 m<sup>2</sup> Fläche in sehr belebter Umgebung.



## Einen Katzensprung entfernt - egal aus welcher Richtung

Nur 200 Meter liegen zwischen dem LOFTS und der Autobahn A8/A81. Zusammen mit der zweistöckigen Tiefgarage bietet das LOFTS eine einmalige Lage für Autofahrer. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln haben Sie direkten Anschluss an die Bus, S- und U-Bahnverbindungen nach Sindelfingen, Böblingen und Vaihingen. Den Stuttgarter Flughafen erreichen Sie in einer 15-minütigen Autofahrt, der Hauptbahnhof ist mit der S-Bahn gerade einmal 20 Minuten entfernt. Auch wenn Sie mit einem Fahrrad oder E-Bike kommen, stehen Ihnen im LOFTS ausreichend überdachte Fahrradstellplätze zur Verfügung. Das Breuningerland Sindelfingen befindet sich direkt gegenüber.





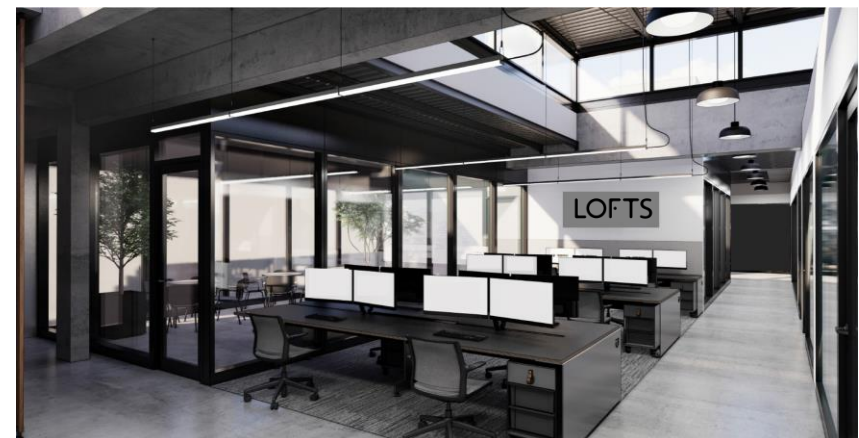
## Das 360° Konzept

Egal ob Workaholic, Sportenthusiast, Gesundheitsliebhaber oder Familienmensch, im LOFTS erwarten Sie kurze Wege. Profitieren Sie von 450 PKW-Stellplätzen und E-Ladesäulen in der Tiefgarage, über 60 Fahrradstellplätzen, Duschen für Radfahrer, Glasfaseranschluss, Fernwärme sowie günstigen Mieterstrom durch die PV-Anlage auf dem Dach .

Das ist das 360°-Konzept im LOFTS.

**This space is more than just an office;  
it's a community where professionals thrive,  
offering an environment that balances productivity with personal care,  
setting a new standard for modern workspace solutions.**

**LOFTS**



# New Work

Der tiefe Gebäudekern ermöglicht einen flexiblen Zuschnitt sowie eine individuelle Grundrissgestaltung - ganz nach Ihren Wünschen. Auf bis zu 3.000 m<sup>2</sup> pro Etage bieten sich eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Büro-, Praxis- oder Werkstattflächen zu errichten.

Ob Open Space, Einzel- oder Kombibüros. Das LOFTS bietet für jeden das Richtige.

Beispielhafte Grundrissplanung



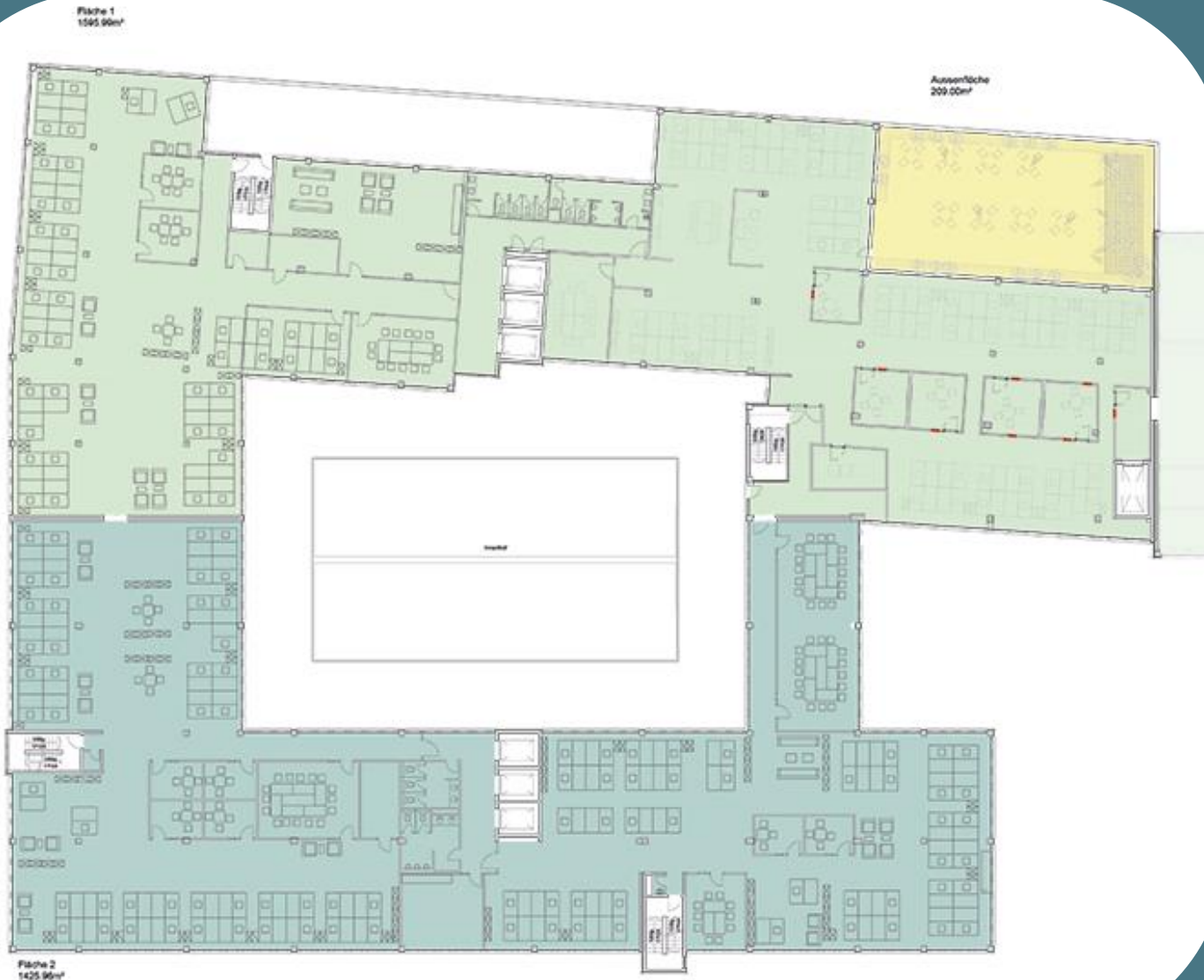




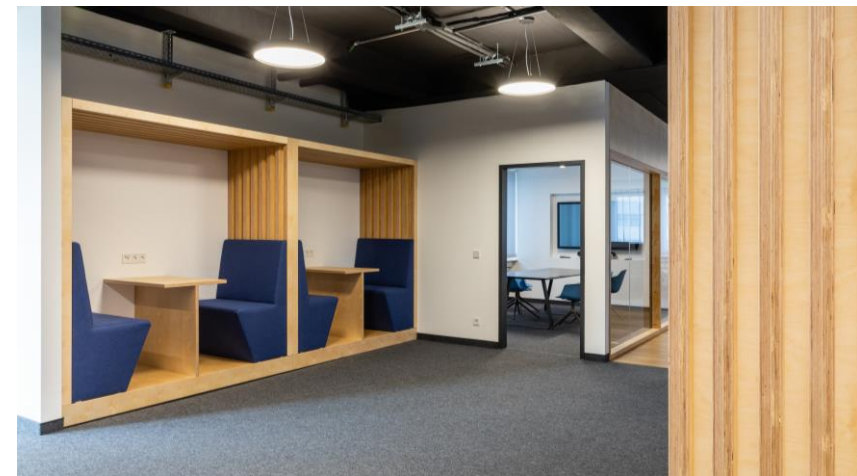
# Plug and Play

Profitieren Sie von fertig ausgebauten Büroflächen. Der Ausbaustandard mit Akustik-Decke, Nadelfilzteppichboden sowie be- und entlüfteten Besprechungsräumen ermöglicht ein ruhiges, konzentriertes Arbeiten und gewährleistet zudem genügend Räumlichkeiten für Team- und Projekt-Arbeit.

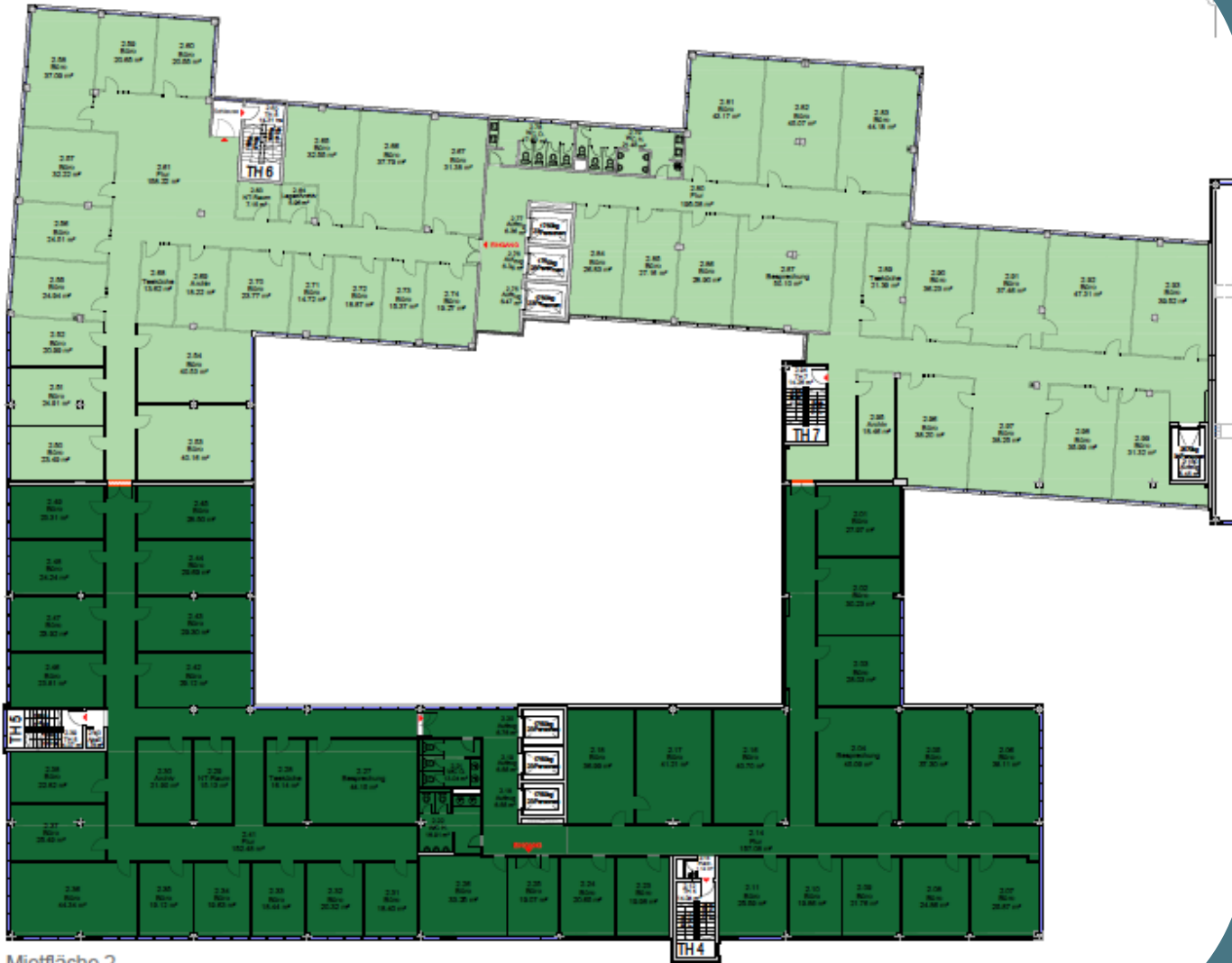
Ob 200 oder 2.000 m<sup>2</sup>. Wir haben die richtige Fläche für Sie.



Beispielhafte Grundrissplanung



Mietfläche 1  
1588.66m<sup>2</sup>



Mietfläche 2  
1413.11m<sup>2</sup>

Beispielhafte Grundrissplanung

# Flex Office

Sie benötigen nur einzelne Arbeitsplätze oder ein kleines Büro? Zudem möchten Sie vertraglich flexibel sein und keinen zusätzlichen Aufwand mit Umzug, Reinigung und Co. haben?

Kein Problem, die Flex Office Einheit im 2.OG bietet genau hierfür den richtigen Ansatz:

Einzelarbeitsplätze oder Büros in einer Range von 20 - 50 m<sup>2</sup> können flexibel für eine Laufzeit ab 6 Monaten angemietet werden.

Um Möbel, Reinigung, Internet und Strom kümmern wir uns. Mehrere Besprechungsräume, Kaffeemaschinen und Getränke stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Sie bringen lediglich Ihren Laptop mit und können loslegen.





# LOFTS

Mehr Raum für Ihr Wachstum



Nehmen Sie  
Kontakt auf.

T: +49 151 566 55735  
[vermietungen@lofts-office.de](mailto:vermietungen@lofts-office.de)

**LOFTS**  
Mahdentalstraße 96-98  
71065 Sindelfingen