

LOFTS

Mahdentalstraße 96-98, 71065 Sindelfingen



ab 11,50
Miete €/m²

9.940 m²
Büro/Praxisflächen

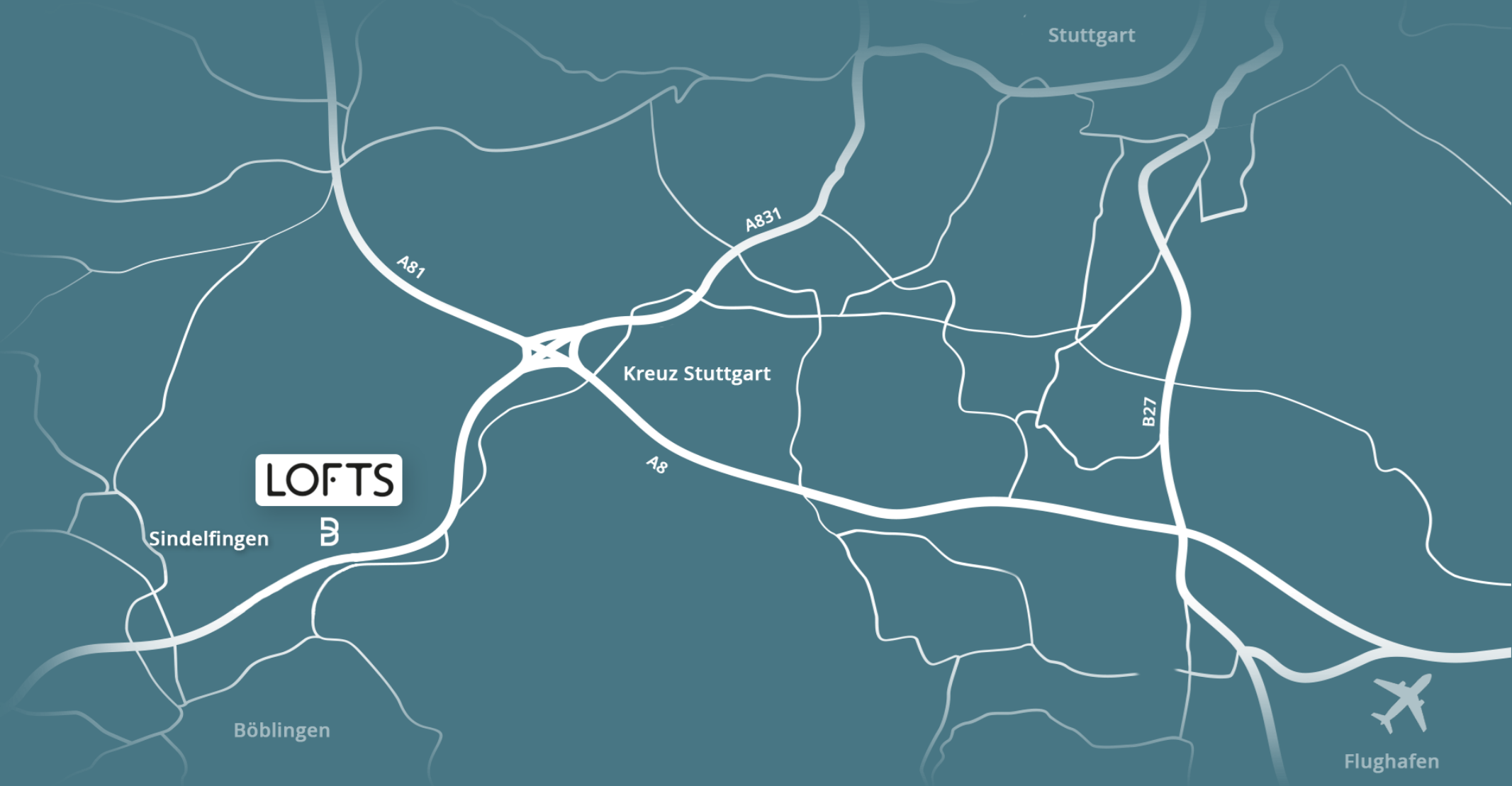
30 m²
Flächen teilbar ab

Das neue LOFTS

New-Work-Büroflächen, Fitnessstudio Xtrafit, Bistro, Kindertagesstätte, Physiopraxis und vieles mehr. All dies unter Beachtung der ESG-Kriterien auf 7 Etagen mit über 24.000 m² Fläche in sehr belebter Umgebung.



Einen Katzensprung entfernt - egal aus welcher Richtung





Das 360° Konzept

- Fitnessstudio: XtraFit
- Kindertagesstätte: Denk mit
- Physiopraxis: Momenth
- 400 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- Über 60 Fahrradstellplätze
- Duschen für Radfahrer
- Glasfaseranschluss

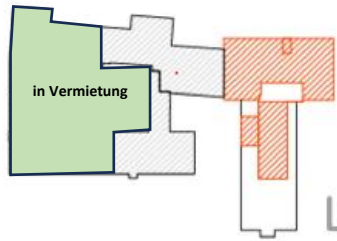
Flächenübersicht

Etage	Fläche verfügbar	Teilbarkeit	Terrasse	Mietpreis	Bezug
Haus 96					
EG	1.850 m ²	200 m ²	ja	12,50-16,50 €/m ²	3 Monate ab Vertragsunterzeichnung
1.OG	3.000 m ²	900 m ²	ja	12,50-16,50 €/m ²	sofort bzw. neu ausgebaut
2.OG	1.400 m ²	1.400 m ²	-	12,50-16,50 €/m ²	sofort bzw. neu ausgebaut
2.OG	1.000 m ²	30 m ²	-	auf Anfrage	sofort, Coworking Bereich
4.OG	1.200 m ²	400 m ²	ja	12,50-16,50 €/m ²	sofort bzw. neu ausgebaut
Gesamt	8.250 m ²				
Haus 98					
EG	750 m ²	350 m ²	-	11,50 €/m ²	3 Monate ab Vertragsunterzeichnung
3.OG	550 m ²	550 m ²	-	11,90 €/m ²	sofort
5.OG	390 m ²	335 m ²	-	11,90 €/m ²	sofort
Gesamt	1.690 m ²				



Bauteil 96

Bauteil 98



LOFTS

Mietfläche Gastro
268.39 m²

Bürofläche 1
407.92 m²

Mietfläche Bereich Insel 1
379,02m²
(318.86m²+41.27m²+37.37m²x50%)

Bürofläche 2
192.84m²

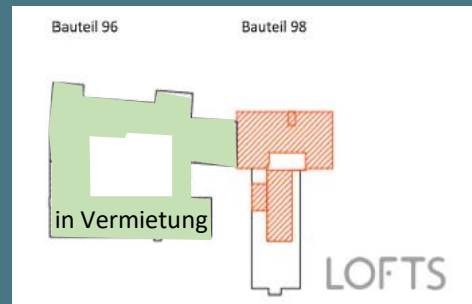
Mietfläche Bereich Insel 2
295,38m²
(225.16m²+52.93m²+34.58m²x50%)

Bürofläche 3
532.99m²





1.OG



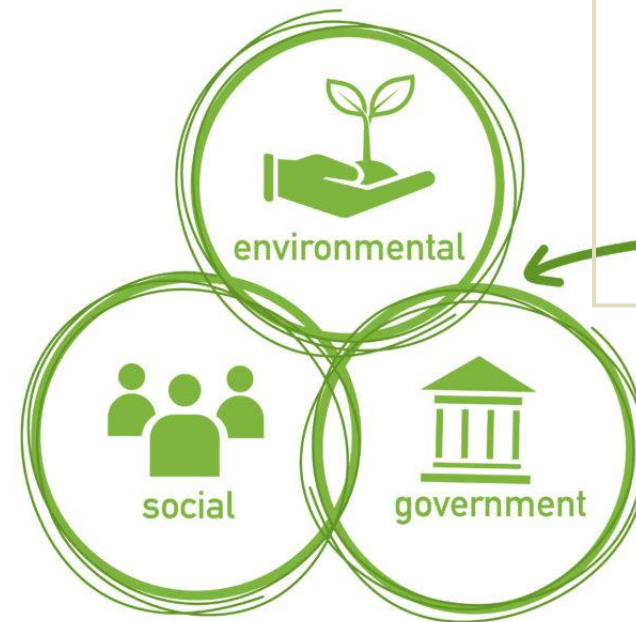
2.OG





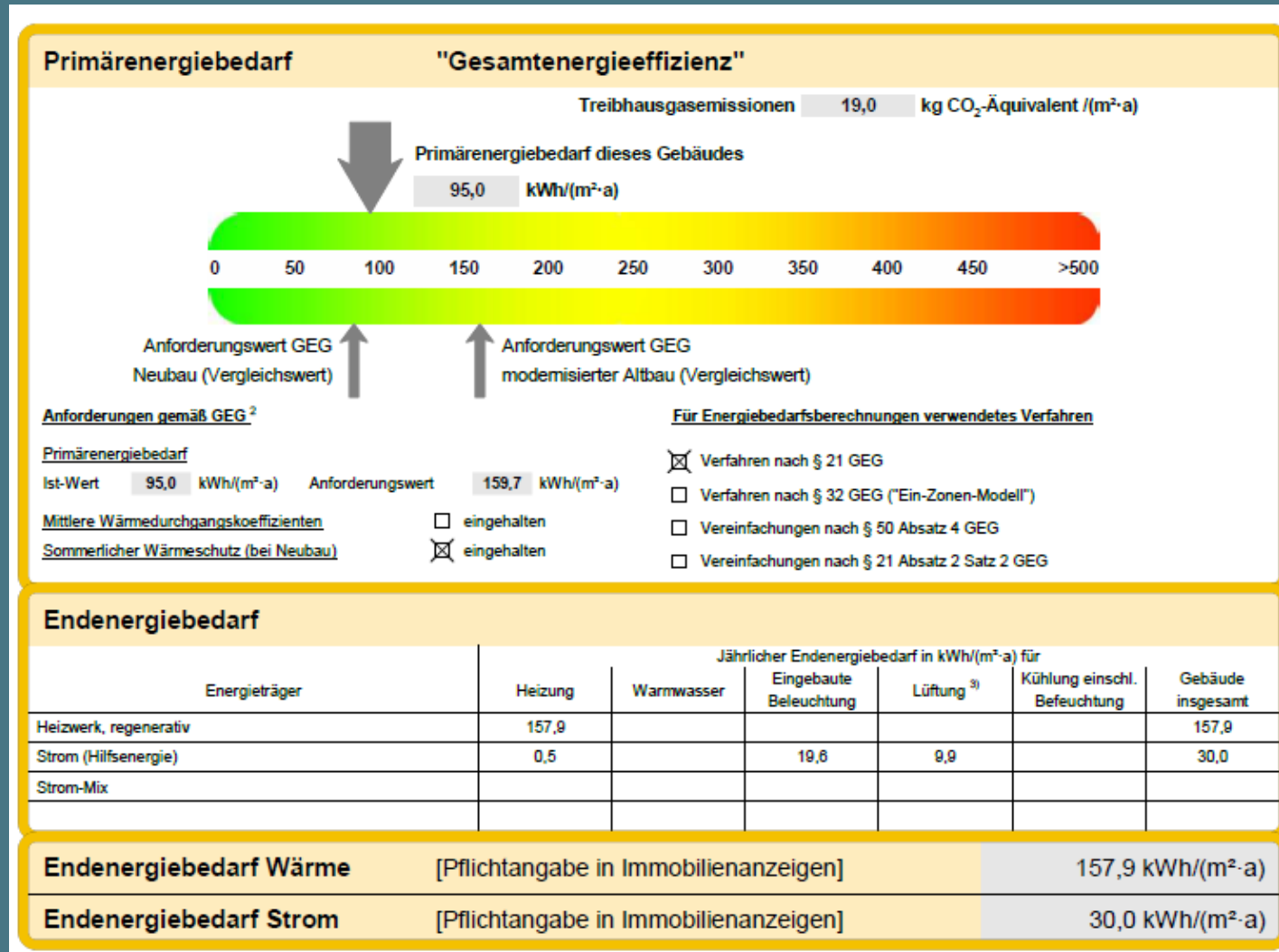
Unser Anspruch an Nachhaltigkeit

- Fernwärme
- PV Mieterstrom (ab 2025)
- E-Ladesäulen
- Bauen im Bestand
- Rohstoff Recycling



ESG

Energieausweis





LOFTS

Mehr Raum für Ihr Wachstum



Nehmen Sie
Kontakt auf.

T: +49 151 566 55735
vermietungen@lofts-office.de

LOFTS
Mahdentalstraße 96-98
71065 Sindelfingen