

# LOFTS

Mahdentalstraße 96-98, 71065 Sindelfingen



**ab 11,50**  
Miete €/m<sup>2</sup>

**9.940 m<sup>2</sup>**  
Büro/Praxisflächen

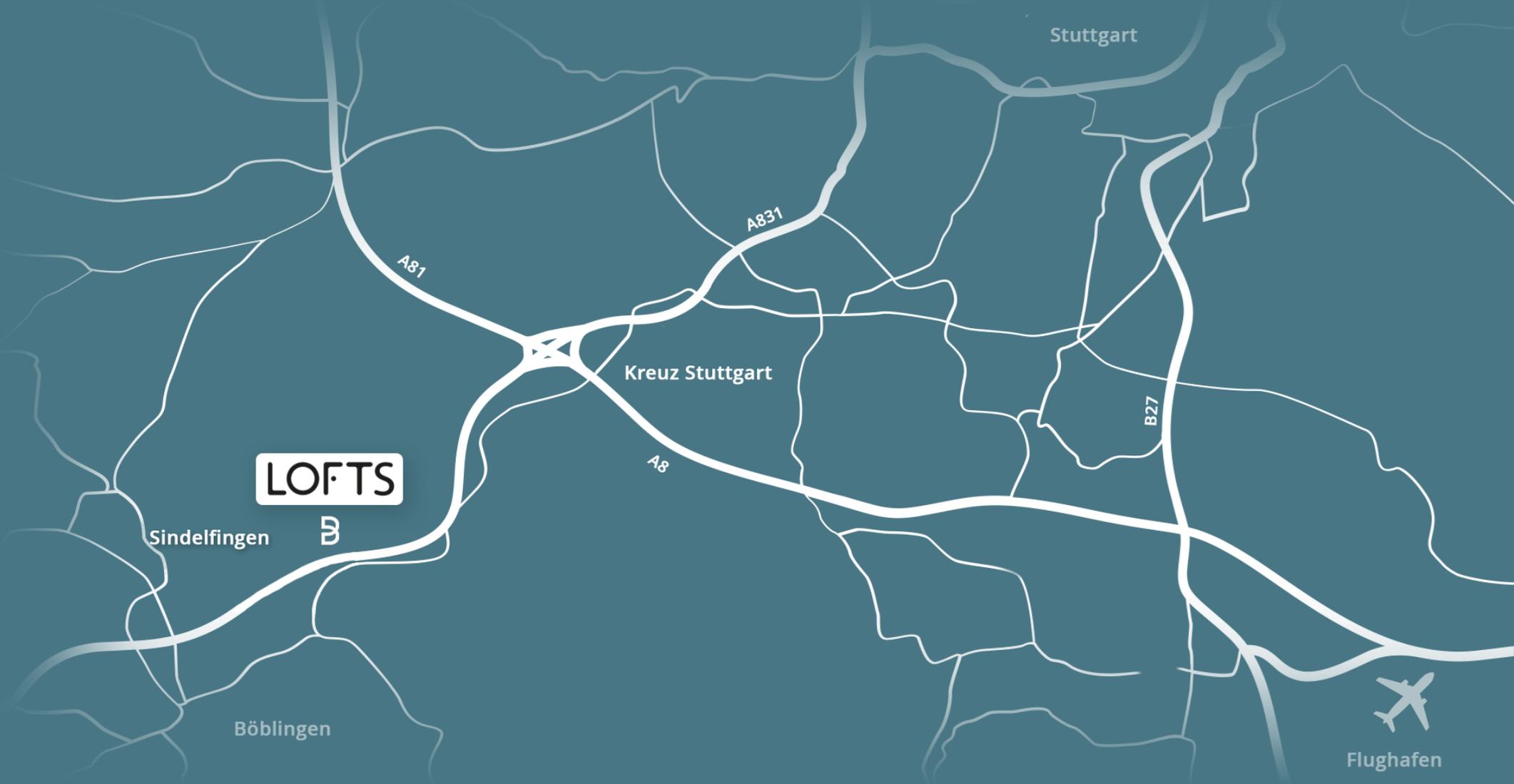
**30 m<sup>2</sup>**  
Flächen teilbar ab

# Das neue LOFTS

New-Work-Büroflächen, Fitnessstudio Xtrafit, Bistro, Kindertagesstätte, Physiopraxis und vieles mehr. All dies unter Beachtung der ESG-Kriterien auf 7 Etagen mit über 24.000 m<sup>2</sup> Fläche in sehr belebter Umgebung.



# Einen Katzensprung entfernt - egal aus welcher Richtung



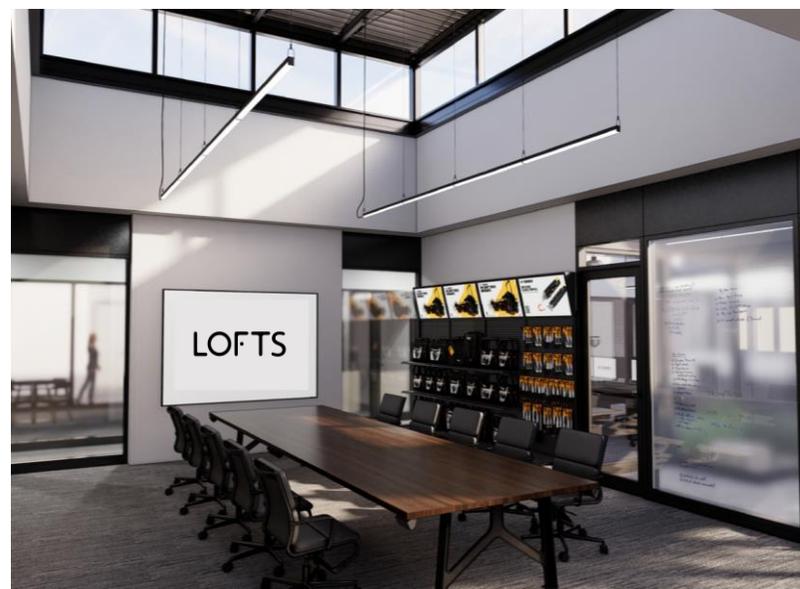
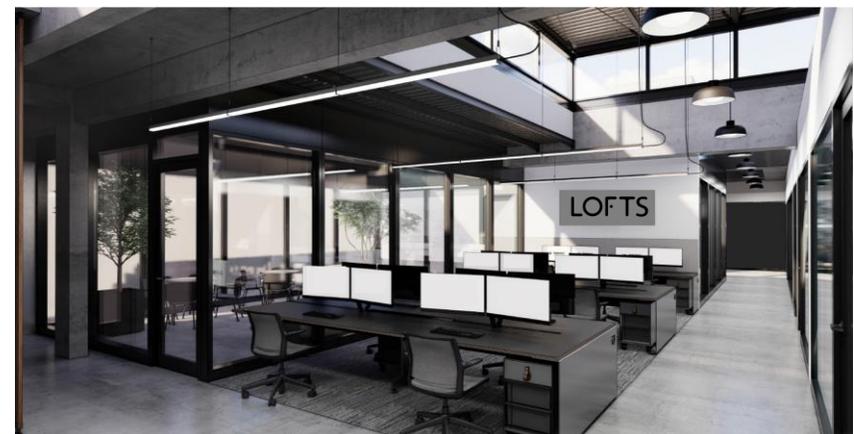


## Das 360° Konzept

- Fitnessstudio: XtraFit
- Kindertagesstätte: Denk mit
- Physiopraxis: Momenth
- 400 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- Über 60 Fahrradstellplätze
- Duschen für Radfahrer
- Glasfaseranschluss

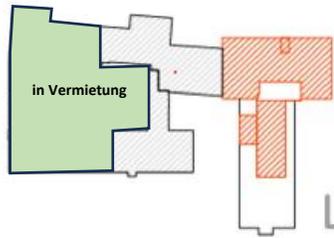
# Flächenübersicht

Etage	Fläche verfügbar	Teilbarkeit	Terrasse	Mietpreis	Bezug
Haus 96					
EG	1.850 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	ja	12,50-16,50 €/m <sup>2</sup>	3 Monate ab Vertragsunterzeichnung
1.OG	3.000 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	ja	12,50-16,50 €/m <sup>2</sup>	sofort bzw. neu ausgebaut
2.OG	1.400 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>	-	12,50-16,50 €/m <sup>2</sup>	sofort bzw. neu ausgebaut
2.OG	1.000 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	-	auf Anfrage	sofort, Coworking Bereich
4.OG	1.200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	ja	12,50-16,50 €/m <sup>2</sup>	sofort bzw. neu ausgebaut
Gesamt	8.250 m <sup>2</sup>				
Haus 98					
EG	750 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	-	11,50 €/m <sup>2</sup>	3 Monate ab Vertragsunterzeichnung
3.OG	550 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	-	11,90 €/m <sup>2</sup>	sofort
5.OG	390 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>	-	11,90 €/m <sup>2</sup>	sofort
Gesamt	1.690 m <sup>2</sup>				



Bauteil 96

Bauteil 98



LOFTS

Mietfläche Gastro  
268.39 m<sup>2</sup>

Bürofläche 1  
407.92 m<sup>2</sup>

Mietfläche Bereich Insel 1  
379,02m<sup>2</sup>  
(318.86m<sup>2</sup>+41.27m<sup>2</sup>+37.37m<sup>2</sup>x50%)

Bürofläche 2  
192.84m<sup>2</sup>

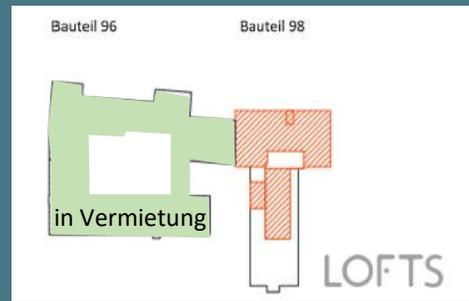
Mietfläche Bereich Insel 2  
295,38m<sup>2</sup>  
(225.16m<sup>2</sup>+52.93m<sup>2</sup>+34.58m<sup>2</sup>x50%)

Bürofläche 3  
532.99m<sup>2</sup>

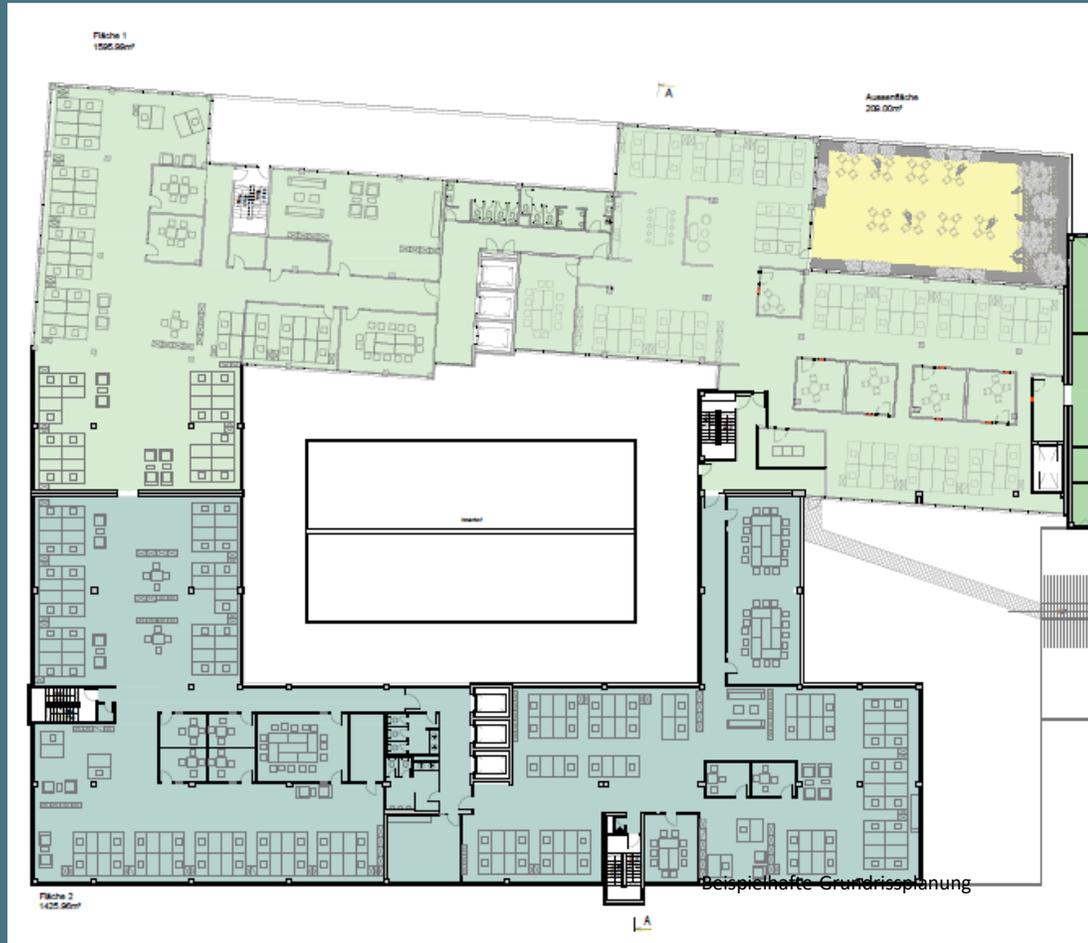




# 1.OG



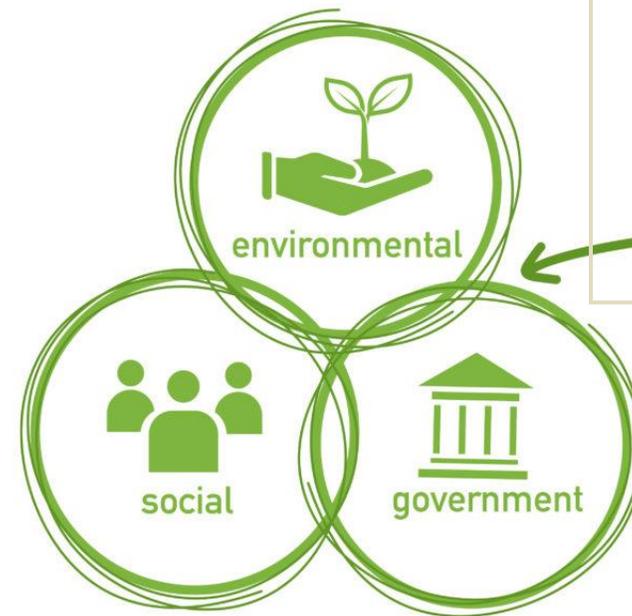
# 2.OG





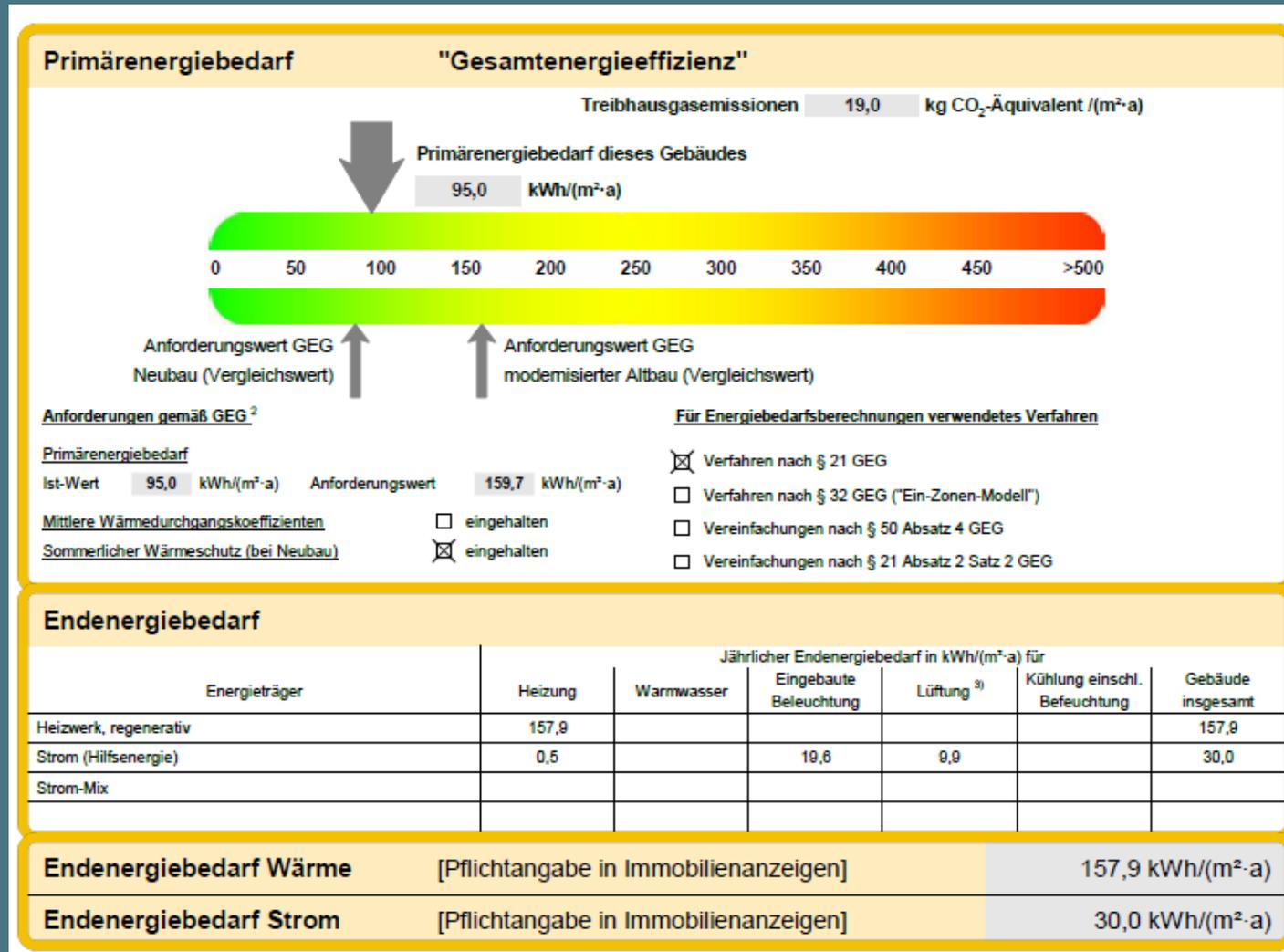
# Unser Anspruch an Nachhaltigkeit

- Fernwärme
- PV Mieterstrom (ab 2025)
- E-Ladesäulen
- Bauen im Bestand
- Rohstoff Recycling



**ESG**

# Energieausweis





# LOFTS

Mehr Raum für Ihr Wachstum



Nehmen Sie  
Kontakt auf.

T: +49 151 566 55735  
[vermietungen@lofts-office.de](mailto:vermietungen@lofts-office.de)

**LOFTS**  
Mahdentalstraße 96-98  
71065 Sindelfingen